

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
«Межстройкомплекс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603000, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Максима Горького, д.43, пом. П14  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/201-2019

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц

капитального строительства

Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город  
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.18А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 09.09.2021 № 3852

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0060061:498

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-RU523030002005001-06/07/201-2019, дата выдачи 03.07.2019, орган, выдавший  
разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 61500,0    | 61626,00   |



| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|---|-------------------|-------------|------------|
| в том числе надземной части   | куб. м            | 42150,0     | 42312,0    |
| Общая площадь   | кв. м             | 17539,6     | 17539,6    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |             |            |
| Площадь встроено-пристроенных помещений   | кв. м             | 5463,89     | 5488,9     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1           | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |             |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест   |                   |             |            |
| Количество помещений  |                   |             |            |
| Вместимость   |                   |             |            |
| Количество этажей   |                   |             |            |
| в том числе подземных   |                   |             |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |             |            |
| Лифты   | шт.               |             |            |
| Эскалаторы  | шт.               |             |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |             |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |             |            |
| Материалы фундаментов   |                   |             |            |
| Материалы стен  |                   |             |            |
| Материалы перекрытий  |                   |             |            |
| Материалы кровли  |                   |             |            |
| Иные показатели:  |                   |             |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 7704,07     | 7762,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 8071,49     | 8096,5     |
| Количество этажей   | шт.               | 3-8         | 3-8        |
| в том числе подземных   |                   | 2           | 2          |
| Количество секций   | секций            | 7           | 7          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 101/7704,07 | 101/7762,2 |
| в том числе:  |                   |             |            |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 37/2280,2   | 37/2299,1  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 34/2563,4   | 34/2578,8  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 30/2860,47  | 30/2884,3  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         |             |            |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 7901,79     | 7959,5     |

| Наименование показателя   | Единица измерения  | По проекту | Фактически |
|---|--|------------|------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, наружное освещение, сети связи |            |            |
| Лифты,  | шт.  | 7          | 7          |
| Эскалаторы  | шт.  |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |            |            |
| Материалы фундаментов   | свайный с монолитным железобетонным ростверком   |            |            |
| Материалы наружных стен   | газосиликатные блоки, железобетонный каркас  |            |            |
| Материалы перекрытий  | железобетонные   |            |            |
| Материалы кровли  | рулонная на битумной основе  |            |            |
| Иные показатели: назначение   | многоквартирный дом  |            |            |
| Общая площадь (сумма всех помещений)  | кв. м  | 15928,38   | 16056,0    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |  |            |            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |            |            |
| Тип объекта   |  |            |            |
| Мощность  |  |            |            |
| Производительность  |  |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  |            |            |
| Лифты   | шт.  |            |            |
| Эскалаторы  | шт.  |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |            |            |
| Материалы фундаментов   |  |            |            |
| Материалы стен  |  |            |            |
| Материалы перекрытий  |  |            |            |
| Материалы кровли  |  |            |            |
| Иные показатели:  |  |            |            |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |  |            |            |
| Категория (класс)   |  |            |            |
| Протяженность   | км   |            |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |  |            |            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |  |            |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |  |            |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |  |            |            |
| Иные показатели:  |  |            |            |

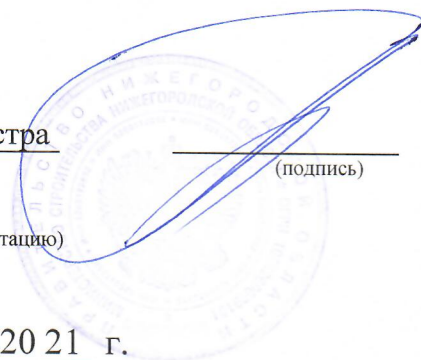


| Наименование показателя  | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |            |            |
| Класс энергоэффективности здания   | кВ  | В          | В          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup>                                      | 77,77      | 69,9       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | утеплитель ISOVER   |            |            |
| Заполнение световых проемов  | оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2021, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 22.07.2016.

Первый заместитель министра

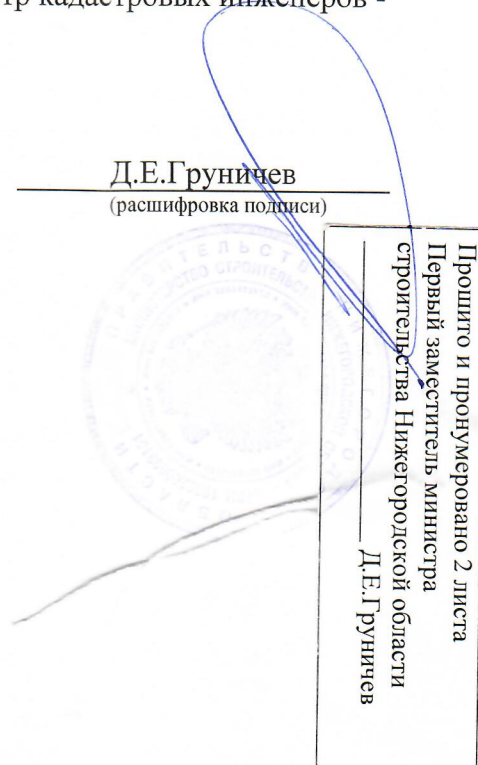
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Прочито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев

“ 9 ” декабря 20 21 г.

М.П.